



Rammamasamningur og húsnæðisuppbygging

Heiða Björg Hilmisdóttir, formaður Sambands íslenskra sveitarfélaga

9. nóvember 2023

Rammamningur markaði tímamót

Aukinn stöðugleiki og jafnvægi á húsnæðismarkaði markmiðið

- Sammælt um markvissar aðgerðir ríkis og sveitarfélaga til að tryggja uppbyggingu íbúða í samræmi við þörf ólíkra hópa
- Áhersla er á uppbyggingu hagkvæmra íbúða á viðráðanlegu verði og að hlutfall þeirra verði að jafnaði um 30% nýrra íbúða
- Félagslegt húsnæði verði að jafnaði sem næst 5% af öllu nýju húsnæði



Lóð er ekki bara lóð

Uppbygging innviða nauðsynleg

- Um það bil 2.800 byggingarhæfar lóðir klárar á höfuðborgarsvæðinu
- Það er ekki nóg að hafa lóðir heldur þarf sveitarfélag að hafa fjárhagslega burði til að fjárfesta í innviðum
 - götur og stígar
 - skólar
 - íþróttamannvirki
 - fráveita
 - heitt og kalt vatn
 - rafmagn ofl.



Áskoranir í húsnæðismálum sennilega aldrei meiri

Skortur á íbúðarhúsnæði um allt land

- Ör fólksfjölgun og fjölgun ferðamanna hefur leitt til þrýstings á íslenskum íbúðamarkaði
- Vextir fjórfaldast og byggingarkostnaður hækkað um 12% á stuttum tíma
- Hægt mikið á framkvæmdum – 70% samdráttur nýbygginga á þessu ári



Hindranir á leiðinni

Purfum öll að taka höndum saman

- Verktakar hafa haldið að sér höndum vegna hækkunar byggingakostnaðar, það er óvissa um framleiðslugetu í byggingariðnaðinum og um fjármögnun uppbyggingarinnar
- Vaxtaumhverfið er stór áskorðun fyrir öll sem eru að vinna á óhagnaðardrifnum forsendum
- Ríkið þarf að koma sterkar inn í til að hafa áhrif á vaxta- og verðbólguþig í landinu



Hindranir á leiðinni

Purfum að tryggja fjölbreytt framboð íbúða

- Eingöngu búið að ljúka samkomulagi við Reykjavíkurborg
- Viðræður við önnur sveitarfélög hafa tafist en útlit fyrir að það verði framgangur á næstunni
- Staðan í efnahagsmálum hefur mikil áhrif á það hvort framkvæmdir fari af stað og vísbendingar um að markmið rammasamnings muni ekki nást fyrr en á tímabilinu 2026-2028





Takk fyrir!
